

Jaarverslag 2011



stichting **Elkrijk**

Postbus 525 • 5600 AM Eindhoven

t 06 45104561 • f 0847 176720

www.elkrijk.nl • info@elkrijk.nl



evenwicht door verscheidenheid

Inhoudsopgave

Inleiding en leeswijzer	3
Terugblik	4
Activiteiten	5
Mijlpalen 2011	12
Bestuur	13
Adviseurs 13	13
Financieel Jaarverslag 2011	14
Exploitatierkening 2011	15
Balans per 31 december 2011	16
Slotwoord	17
Bijlagen	18

Terugblik

Voor Stichting Elkrijk stond 2011 in het teken van het verlenen van ondersteuning aan de leden van Vereniging Elkrijk Landhof bij het realiseren van de geplande woon-/werkwijk 'Elkrijk' in de wijk Landhof in Eindhoven.

De bouwontwikkeling was daarbij de taak van de vereniging. De stichting ondersteunde met kennis, hand- en spandiensten en het inschakelen van haar netwerk.

De voorzitter en secretaris van de stichting vormden de statutair vastgestelde linking-pins tussen stichting en vereniging. Beiden hadden zodoende ook zitting in het verenigingsbestuur.

Gelijktijdig kon Stichting Elkrijk het ontwikkelde concept nader uitwerken en toetsen aan de ontwikkelingen in de praktijk van de vereniging.

Hierbij werden spanningsvelden zichtbaar:

- tussen het leggen van het hoofdaccent op 'duurzaamheid' in de vorm van sociale duurzaamheid, of in de vorm van duurzame bouw
- tussen het belang van het creëren van functionele ontmoeting binnen een multifunctionele accommodatie en het beperken van de bouwkosten
- tussen mensen die het Elkrijk gedachtegoed volledig onderschrijven en mensen die het erbij nemen

In dat perspectief was 2011 een buitengewoon leerzaam jaar.

Jean Jamin
voorzitter

Activiteiten

Hieronder vindt u – in willekeurige volgorde - een overzicht van de belangrijkste activiteiten die vanuit Stichting Elkrijk in 2011 zijn ondernomen. De stichting heeft bij activiteiten van de vereniging ondersteunend of faciliterend opgetreden.

* **Bestuursoverleg**

Het bestuur van Stichting Elkrijk is in 2011 zes maal bijeen geweest. Met toestemming van Fontys Hogeschool Sociale Studies kon hiervoor gebruik gemaakt worden van een ruimte en faciliteiten in het gebouw aan de Fliednerstraat te Eindhoven. Wanneer het overleg viel op een woensdagavond (Fontys-gebouw dicht) vergaderde het bestuur bij De Kroon aan de Kronehoefstraat in Eindhoven (gebouw voor informele zorg, waar voor een redelijke prijs vergader- of werkruimte voor een dagdeel te huur is). Het bestuur heeft ook enkele malen per mail informatie uitgewisseld en besluiten genomen.

In 2011 bestond het bestuur uit zeven personen en vonden er geen bestuurswisselingen plaats.

* **Overleg met adviseurs**

In 2011 zijn rond concrete onderwerpen incidenteel vragen aan de adviseurs voorgelegd.

* **Statutenwijziging**

In september 2011 zijn de statuten van Stichting Elkrijk gewijzigd. De statutenwijziging was in 2010 al voorgenomen, omdat de statuten van de stichting (Stichting Elkrijk) en van de nieuwe vereniging (Vereniging Elkrijk Landhof, opgericht 16/9/2010) op elkaar afgestemd dienden te worden.

Stichting Elkrijk heeft het concept van Elkrijk voor een duurzaam sociale woon-/werkwijk ontwikkeld en zich daarvoor sterk gemaakt. Nadat er door de stichting een bouwlocatie (CPO-gebied Landhof in Eindhoven) en een samenwerkingspartner (woningcorporatie Trudo) gevonden waren, kon Vereniging Elkrijk Landhof het realiseren van het bouwproject van Elkrijk in Landhof voor haar rekening nemen. De rol van de stichting veranderde hierdoor, wat een statutenwijziging noodzakelijk maakte. Bij de statutenwijziging werden eveneens aanpassingen gedaan om de erkenning door de fiscus van Stichting Elkrijk als ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) te kunnen behouden.

De stichting heeft nu enerzijds ten doel om het gedachtegoed van de stichting te verspreiden, bewaken en hoeden en om anderzijds Elkrijk-wooninitiatieven te ontplooiën, coördineren en ondersteunen, met name voor wat betreft het realiseren van hun algemeen nut doelstellingen. De doelstellingen uit de nieuwe statuten zijn achteraan als bijlage 2 te vinden.

* **Interne communicatie**

Ten behoeve van de interne communicatie kende Elkrijk sinds de oprichting van de stichting in april 2005 tot eind 2010 de *Tussenstand*, een digitale nieuwsbrief voor iedereen die actief bij Elkrijk betrokken was. In 2011 is er geen *Tussenstand* meer uitgebracht. De leden van Vereniging Elkrijk Landhof kwamen vanaf 31 januari 2011 (toen de eerste ALV werd gehouden) in een maandelijkse ALV bijeen en troffen elkaar daarnaast met regelmaat in een werkgroep. Op die manier was er ruim gelegenheid voor onderlinge uitwisseling van informatie.

Verslag uit ALV's en werkgroepen van Vereniging Elkrijk Landhof kwam via de 'linking-pins' (twee bestuursleden van Stichting Elkrijk die ook deel uitmaken van het bestuur van Vereniging Elkrijk Landhof) terecht bij het bestuur van de stichting en v.v.

Bij ontwikkelingen die voor actief betrokkenen van de stichting en van de vereniging van belang waren, werd hierover door het secretariaat een mail gestuurd.

* **Website**



Door de hoeveelheid werkzaamheden die in 2011 op bestuursleden en andere actief betrokkenen terecht kwam, is het bijhouden van de website er deels bij ingeschoten. Desondanks bleef de website zorgen voor inkomende mails van belangstellenden die het concept aantrekkelijk vinden en er meer over willen weten.

* **Studiedagen, evenementen e.d.**

Vertegenwoordigers van Stichting Elkrijk hebben in 2011 een bijdrage geleverd aan:

- Een netwerkbijeenkomst community living van de SEV over 'De Coöperatieve vorm', maart in Rotterdam
- Een landelijke dag van de LVCW (Landelijke Vereniging Centraal Wonen) over 'Omgaan met menings- en belangenverschillen in wooninitiatieven', april in Rotterdam
- Presentaties bij de opening van KAW/e architecten met als thema 'Van idee naar realisatie', september in Eindhoven
- De Bewonersconferentie van woningcorporatie Trudo, december in Eindhoven

Vertegenwoordigers van Stichting Elkrijk hebben in 2011 deelgenomen aan:

- De Nationale Positioneringsdag georganiseerd door DailyBrand over 'Positioneren van de eigen organisatie', oktober in Den Bosch
- De Landelijke Dag Wooninitiatieven van het LSW in samenwerking met de NSGK, november in Utrecht
- Een symposium van BIEB (Bouwen In Eigen Beheer) over 'Vraaggestuurde Bouwontwikkeling', december in Eindhoven

* **Ontmoetingsactiviteit in Wintelre**

Op zaterdag 21 mei 2011 vond de 5^e Ontmoetingsactiviteit met ondersteuning vanuit stichting Elkrijk plaats in MFA De Rosdoek in Wintelre. De opkomst was groot en het programma - dat de



talenten van de deelnemers gloedvol naar buiten bracht - bleek erg geslaagd.

Na de inloop met koffie/thee en vlaai in de foyer van De Roskam, gingen deelnemers in verschillende groepen aan de slag met teamopdrachten.

Twee hindernisbanen in de sporthal zorgden voor het nodige obstakelplezier. Samenwerking en communicatie waren vereist om als eerste met het eigen team de overkant te bereiken en te winnen

van het concurrerende team. Ook op vindingrijkheid van de deelnemers werd een beroep gedaan; alleen door creatief omgaan met de beschikbare hulpmiddelen (een touw, een stok, blokken hout e.d.) konden bepaalde hindernissen overbrugd worden. Een sportieve en af en toe hilarische activiteit.

In een aparte zaal gingen vier teams met bamboestokjes en elastiekjes in de weer om in korte tijd gezamenlijk als team een brug te bouwen, om zo de afstand tussen twee tafels te overbruggen. Het team met de langste brug zou als overwinnaar triomferen. Ook deze activiteit deed vooral beroep op vaardigheden van deelnemers op het vlak van samenwerking, communicatie en creativiteit. Een activiteit met veel priegelwerk, waarbij teams met veel smalle, behendige vingers in het voordeel waren.

De middag werd afgesloten met een hapje en een drankje in de foyer.

* **Informele bijeenkomst bij de Genneper Hoeve**

Op 24 juni werden betrokkenen bij Elkrijk - naar een idee van bestuurslid Has van Helvoort - uitgenodigd tot een informeel samenzijn bij een promoconcert georganiseerd door 'cultuurfestival Brabantsedag' en 'Streekhuis Boven-Dommel'.

* **Werkbezoek Wasvenboerderij**

Op 21 januari werden vertegenwoordigers van Elkrijk ontvangen in



de Wasvenboerderij. Ze kregen een rondleiding en in een gesprek werd een beeld geschetst van de historie en exploitatie.

* **Woonproject 'Voormekaar' in Boxmeer.**



Op 27 november werden vertegenwoordigers van Elkrijk ontvangen door 'Woonvereniging Voormekaar' in Boxmeer. Hier kregen ze een rondleiding en een toelichting op het concept, de ontstaansgeschiedenis en de laatste ontwikkelingen.

* **Samenwerking met SEV**

In het kader van de samenwerking met de Stuurgroep Experimenten bezochten vertegenwoordigers van Elkrijk op 11 maart een



netwerkbijeenkomst van de 'communities actief wonen' te Rotterdam. Hierbij stond de 'coöperatieve vorm' centraal. E.e.a. werd geleid door Jeroen Singelenberg, tevens Elkrijks contactpersoon bij de SEV.

* **Deelname Open Dag Gemeenschappelijk Wonen**

Tijdens de open dag gemeenschappelijk wonen op 21 mei hebben vertegenwoordigers van Elkrijk, evenals in het jaar daarvoor, een presentatie verzorgd over de geplande woon-/werkwijk Elkrijk in Landhof, Eindhoven. Centraal Wonen-project 'Lismortel' was zo vriendelijk om Elkrijk daarvoor op hun locatie gelegenheid te bieden.

* **Voorlichtingsgesprekken**

In 2011 zijn geen informatiebijeenkomsten meer gehouden; wel werden voorlichtingsgesprekken met geïnteresseerden in De Kroon gevoerd, of op verzoek ook bij hen thuis.

* **Overige Wervingsactiviteiten**

Er werden voorlichtingen verzorgd:

- op 20 maart op de 'Landelijke Genoegdag in Tilburg' als onderdeel van de activiteiten van 'Transition Towns'.



- op 26 juni werd een stand bemenst op de 'Meerhovendag' waar werd geflyerd en publiek werd geïnformeerd over het Elkrijkconcept.



- 3 september werd een stand bemenst op de 'Energie Bespaarmarkt Van den Hoff'



* **Enquête woonwensen**

Deze woonwensenenquête dient om een eerste globale indruk te krijgen van de individuele wensen en eisen van de leden en de financiële ruimte die daarvoor beschikbaar is. Op basis van deze enquête kunnen de gezamenlijke uitgangspunten worden vastgesteld.

Tijdens de ontwikkelperiode - waar we nu in zitten - zijn er nog veel onduidelijkheden. Bovendien kunnen zich nog allerlei wijzigingen voordoen. Toch willen we je vragen om de enquête zo volledig en waarheidsgetrouw mogelijk in te vullen, zodat we een beeld krijgen van de individuele wensen van de mogelijke toekomstige bewoners op dit moment. Alle enquêtes samen vormen de totale vraag van de Vereniging Elkrijk Landhof.

De uitkomsten van deze enquête zullen gebruikt worden door adviesbureau BIEB om een aantal conceptschetsen te maken van ons perceel in Landhof. Hieruit zal in grote lijnen blijken of aan de individuele eisen wat betreft oppervlakte en financiële situatie voldaan kan worden. Daarna zullen de uitkomsten van de enquêtes dienen als startpunt voor het formuleren van het programma van eisen waarmee uiteindelijk een architect gekozen kan worden. Bovendien kunnen de resultaten gebruikt worden in de gesprekken met woningcorporatie Trudo. Tenslotte dienen ze als algemene inventarisatie.

De enquête graag voor 1 januari a.s. terug sturen aan: Vereniging Elkrijk Landhof, Postbus 525, 5600 AM Eindhoven. Dat kan via de bijgevoegde gefrankeerde retourenvelop. Voor vragen kun je contact opnemen met info@elkrijk.nl.

Persoonlijke gegevens

Onder de geïnteresseerden werd een enquête rond woon- en werkwensen gehouden, waarvan de resultaten begin 2011 werden gepresenteerd.

* **Overige Werkzaamheden**

- Afscheidsreceptie medewerker De Kroon, 31 maart
- LVCW-dag in Rotterdam, 9 april
- Bezichtiging ruimtes bij 'de zusters' Hoogstraat Eindhoven, 27 mei
- Hoorzitting inzake bezwaar vermindering subsidie, 23 augustus
- Gesprek met beleidsmedewerker Binnenlandse Zaken, 8 december

Mijlpalen 2011

Maart

- * Deelname netwerkbijeenkomst SEV in Rotterdam (11/3)
- * Stand op informatiemarkt bij Landelijke Genoeg Dag in Tilburg (20/3)

April

- * Deelname aan LVCW-dag in Rotterdam (9/4)

Mei

- * Informele activiteit De Roskam (21/5)
- * Presentatie bij Open Dag Gemeenschappelijk Wonen bij CW Lismortel (21/5)

Juni

- * Informele ontmoeting Genneper Hoeve (24/6)
- * Stand op Luikse markt van Meerhovendag (26/6)

September

- * Stand op Energie Bespaarmarkt Van den Hoff (3/9)
- * Statutenwijziging Stichting Elkrijk (15/9)
- * Presentatie bij opening KAW/e (16/9)

November

- * Landelijke Dag Wooninitiatieven LSW/NSGK & Prijs € 1.000,- voor Elkrijk (26/11)
- * Excursie naar Voormekaar in Boxmeer (27/11)

December

- * Presentatie bij bewonersconferentie Trudo (14/12)

Voor mijlpalen van Vereniging Elkijk Landhof van 2010 t/m 2012 verwijzen wij naar het zelfstandige verenigingsverslag over deze jaren

Bestuur

Het bestuur van Stichting Elkrijk bestond in 2011 uit de volgende personen:

Jean J.H.A.C. Jamin.....voorzitter
Marja M.M. van Melis.....secretaris
Henry H.A.M. Hosewol.....penningmeester
Emiel A.J.A. van Melis.....bestuurslid
Inge W.B.L.A. van de Vorst.....bestuurslid
Has J.M.S.M. van Helvoort.....bestuurslid
Jacqueline J. Kuppens.....bestuurslid

Adviseurs

De groep adviseurs van Stichting Elkrijk bestond in 2011 uit de volgende personen:

Marianne J.A.M. van Hoof.....medeoprichter
Anneke A.E.I.J. Zeijlstra-Rijpstra.....adviseur juridische zaken
Jan-Hein J.H. Zeijlstra.....adviseur juridische zaken
Egbert E.G. Slot.....adviseur zorgfinanciering

Financieel Jaarverslag 2011

De inkomsten van Stichting Elkrijk bestonden in 2011 uit:

Ontvangen Giften (€ 2500,--)

De uitgaven bestonden in 2011 o.a. uit:

Diverse posten (€ 3164,03)

Zie voor *Exploitatierkening 2011* en *Balans per 31 december 2011* de volgende pagina's

EXPLOITATIEREKENING 2011

Inkomsten

Ontvangen giften	EU 2.500,00

Totaal	EU 2.500,00

Uitgaven (incl. afschrijvingskosten)

Studiekosten, informatiemateriaal	EU 147,40
Afschr. kosten inv. & inr.	EU 88,83
Verzending portiekosten	EU 195,70
Vervoerskosten	EU 32,00
Contributies & abonnement	EU 478,48
Kantoorartikelen	EU 337,60
Drukwerk en Papier	EU 85,45
Advertentiekosten	EU 100,00
Representatiekosten	EU 191,22
Telefoonkosten	EU 94,99
Notariskosten	EU 438,52
Kosten werkbezoeken, activiteiten en overl.	EU 669,78
Webhosting	EU 207,54
Bankkosten	EU 96,52

Totaal	EU 3.164,03

Financiële baten & lasten

Rente bate Rabobank	EU 25,66
Resultaat 2011	-/-
	<u>EU 638,37</u>

BALANS PER 31 DECEMBER 2011

ACTIVA

Vaste Activa

Materiële vaste activa	
Inventaris en inrichting	EU 614,95
Afschrijving inventaris & inr.	EU 614,95

Totaal	nihil

Vlottende activa

Liquide middelen	
Rabobank	EU 7.807,84

Totaal	EU 7.807,84
TOTAAL ACTIVA	<u>EU 7.807,84</u>

PASSIVA

Eigen vermogen

Kapitaal	
Kapitaal 1-1-2011	EU 8.412,30
Af: resultaat 2011	-/- EU 638,37

Totaal	EU 7.773,93

Vreemd vermogen

Overige schulden kort	
Te betalen bankkosten	EU 33,91

Totaal	EU 33,91
TOTAAL PASSIVA	<u>EU 7.807,84</u>

Slotwoord

Ook in 2011 mocht Stichting Elkrijk weer bijdragen ontvangen in de vorm van vrijwilligerswerk, facilitering en giften. Het bestuur bedankt iedereen van harte die heeft bijgedragen aan de voortgang en de in 2011 bereikte resultaten.

De onduidelijkheid die halverwege 2011 plots onverwachts ontstond over het al dan niet doorgaan van de bouw van de geplande woon-/werkwijk 'Elkrijk' in Landhof, Eindhoven, wierp een schaduw over de laatste helft van 2011. Dat werd nog versterkt doordat de onderhandelingen met de gemeente om tot een oplossing te komen moeizaam verliepen. In die sfeer was het lichtpuntje dat Elkrijk eind november uit een andere hoek ontving extra welkom en bemoedigend. Van de NSGK (de Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind) in samenwerking met de LSW (Landelijk Steunpunt Wonen) kreeg Elkrijk een prijs van € 1.000,- toegekend in het kader van *vijf gouden tips voor toekomstbestendig wonen*. Een mooie erkenning voor het door Elkrijk ontwikkelde concept.

Voor 2012 staan de volgende activiteiten op het programma:

- het ondersteunen en adviseren van Vereniging Elkrijk Landhof bij de onderhandelingen met de gemeente over het realiseren van de woon-/werkwijk Elkrijk in Landhof, Eindhoven
- het verspreiden en bewaken van het gedachtegoed van Elkrijk
- onderzoek naar mogelijkheden voor nieuwe lokale Elkrijk-initiatieven

Het jaar 2012 wordt zonder twijfel een spannend jaar voor Vereniging Elkrijk Landhof en hopelijk een jaar met een positieve ontknoping. Voor bijzonderheden hieromtrent verwijzen wij u naar het zelfstandige verenigingsjaarverslag van 2010 t/m 2012 dat in 2013 zal verschijnen. In 2012 gaat Stichting Elkrijk het ontwikkelde concept en de bijbehorende ideële doelstellingen uitdragen en verder tot ontwikkeling brengen. We hopen daarbij weer op uw steun, in welke vorm ook.

Jean Jamin
voorzitter

Bijlagen

Bijlage 1

Aanleiding en ontstaan

Stichting Elkrijk is in 2005 opgericht met als doel een woon-/werkwijk op te zetten waar mensen met en zonder een beperking samen leven op basis van gelijkwaardigheid en gedeelde verantwoordelijkheid. De doelstellingen van Stichting Elkrijk treft u in de volgende bijlage met gewijzigde statuten aan.

De eerste ideeën voor deze wijk ontstonden in een groepje ouders van kinderen met een beperking. Zij hebben echter meteen de keuze gemaakt dat de wijk een afspiegeling zou moeten worden van de samenleving. Dat betekent dat slechts 1 op de 5 bewoners iemand zal zijn met een beperking op grond van een handicap, ziekte of ouderdom. Vandaar dat er andere mensen werden benaderd om mee te doen. Mensen die de wereld van mensen met een beperking niet kennen, omdat ze daar nooit mee te maken hebben. Met die grotere groep is een concept ontwikkeld voor een woon-/werkwijk met een duurzaam sociaal karakter: Elkrijk.

Bij het ontstaan van Stichting Elkrijk zijn verschillende factoren van invloed geweest:

- * Een combinatie van doorleefde werkelijkheid (realiteit) en idealisme;
- * Gesignaleerde huidige en toekomstige maatschappelijke problemen;
- * Een positieve eigen kijk op mogelijkheden van mensen met en zonder beperking en hun plaats in de samenleving;
- * De wens om iets nieuws tot stand te brengen, een echt alternatief, met een duurzaam en toekomstgericht karakter, waarbij niet slechts de problemen van vandaag worden opgelost, maar ook die van morgen worden voorkomen;
- * De behoefte om als groep maatschappelijk betrokken individuen gezamenlijk verantwoordelijkheid te willen dragen door van gebaande paden af te wijken om iets nieuws kans van slagen te geven.

Organisatievorm

Een bestuur bestaande uit zeven personen gaf in 2011 leiding aan Stichting Elkrijk. Het bestuur liet zich daarbij adviseren door verschillende personen die vanuit diverse vakgebieden kennis konden inbrengen en als adviseur betrokken waren.

Naast bestuursleden en adviseurs waren ook anderen in 2011 betrokken bij Stichting Elkrijk of actief werkzaam voor de stichting op verschillende terreinen.

Doelstellingen (statuten)

Artikel 2

1. De stichting heeft ten doel:

- a. het verspreiden, bewaken en hoeden van het gedachtegoed van de stichting;
- b. het ontplooiën, coördineren en ondersteunen van wooninitiatieven, met name voor wat betreft van het realiseren van algemeen nut doelstellingen.

2. Het onder 1.a. bedoelde gedachtegoed van de stichting is omschreven in het document "Het gedachtegoed van Elkrijk", waarvan een exemplaar aan deze akte wordt gehecht. Het gedachtegoed zelf is niet in deze akte opgenomen aangezien de stichting kan besluiten het document te herschrijven en aldus het gedachtegoed opnieuw vast te stellen.

3. De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door, onder meer:

- a. het wooninitiatief van de vereniging: Vereniging Elkrijk Landhof, gevestigd te Eindhoven en die vereniging zelf te ondersteunen;
- b. een bindende voordracht te doen voor de benoeming van bestuurders van Vereniging Elkrijk Landhof, indien en voor zover de statuten van die vereniging dat toestaan.

Het gedachtegoed van Elkrijk

Inleiding

Het concept van Elkrijk is ontwikkeld vanuit de gedachte dat sociale verbondenheid met anderen voor elk mens waardevol is, maar zeker ook voor een gemeenschap als geheel. In onze hedendaagse samenleving is het, met name in de grote stad, verre van vanzelfsprekendheid dat je contact hebt met mensen uit jouw buurt. Laat staan dat buurtgenoten zich medeverantwoordelijk voelen voor elkaar en voor hun wijk. Als je die onderlinge verbondenheid belangrijk vindt zul je die op één of andere manier moeten organiseren.

Onderlinge dienstverlening

Elkrijk heeft daarvoor een systeem van onderlinge dienstverlening bedacht, waarin de ene dienst de andere waard is. Elke volwassen bewoner levert daarvoor een bijdrage in tijd van gemiddeld 2 uur per week. 'Gemiddeld 2 uur per week' kan ook betekenen dat je wekenlang niets doet, bijvoorbeeld omdat je daarvoor de tijd ontbreekt, maar dat je die uren inhaalt door in één week veel uren te leveren, waardoor je toch gemiddeld uitkomt op 2 uur per week. Die 2 uur per week per volwassen bewoner vormt een verplichting die je aangaat als je besluit om op Elkrijk te gaan wonen. Overigens zullen die 2 uur per week waarschijnlijk (ruimschoots) opwegen tegen de voordelen die voor alle bewoners van de wijk ontstaan door dit systeem van onderlinge diensten. Zo zullen door dit systeem gemaksdiensten ontstaan waarvan je af en toe gebruik kunt maken. Zo kan het bijvoorbeeld prettig zijn als je boodschappen onder werktijd gehaald worden, of dat jasje naar de stomerij wordt gebracht. Kinderoppas kun je op die manier ook regelen. Evenals iemand die jouw tuin opknapt, of een lamp komt ophangen. Een ander zal misschien willen deelnemen aan een kookgroep, zodat hij/zij op de meeste dagen maar hoeft aan te schuiven voor een vers bereide maaltijd. Als huiseigenaar vind je het wellicht prettig dat het onderhoud van de woningen collectief wordt geregeld door een werkgroep, zodat dit jou minder tijd en minder geld kost. Als bewoner kun je ervan genieten dat er met enige regelmaat activiteiten worden georganiseerd waaraan je kunt deelnemen en waar je anderen kunt treffen.

Je bent niet afhankelijk van het aanbod van gemaksdiensten dat ontstaat. Je kunt ondersteuning vragen bij een willekeurige taak waar jij hulp bij kunt gebruiken. In het systeem van onderlinge diensten wordt dan nagegaan of hiervoor iemand beschikbaar is. Uiteraard wordt bij de 2 uur gemiddeld per week die je als volwassen bewoner levert rekening gehouden met jouw mogelijkheden en interesses, zodat een taak ook past bij jou als uitvoerder.

Gemeenschappelijk wonen

Hoewel elk huishouden zijn eigen woning bewoont en zijn eigen leven leidt, is Elkrijk een project voor 'gemeenschappelijk wonen'. Het gaat niet alleen om 'wonen' of om 'een woonplek', maar om 'leven' op een manier waarbij wijkbewoners door samen te werken en goed te organiseren elkaar versterken. Op die manier ontstaan meer mogelijkheden en nieuwe perspectieven voor iedereen in de wijk. Daarbij wordt van bewoners een betrokken instelling verwacht.

Er zal ook nadrukkelijk gezocht worden naar mogelijkheden om meer voordeel te halen uit gezamenlijk organiseren van zaken.

Diversiteit

Niet voor niets luidt het motto van Elkrijk: 'Evenwicht door verscheidenheid'. Verscheidenheid (diversiteit) zorgt ervoor dat een samenleving beter functioneert. Daarom is het van belang dat iedereen actief aan de samenleving deel kan (blijven) nemen. Verscheidenheid wakkert creatieve processen aan door vanzelfsprekendheden te doorbreken. Door ieders inbreng mogelijk te maken en te waarderen, kan eenzijdigheid voorkomen worden. Verscheidenheid vergroot de levendigheid en het evenwicht van een samenleving.

Op Elkrijk streven we om die reden naar een evenwichtige leeftijdsopbouw van de groep wijkbewoners; dus mensen van allerlei leeftijden door elkaar. Dat is ook belangrijk voor de continuïteit van een wijk en voor de leefbaarheid ervan op de langere termijn.

Op Elkrijk streven we er bovendien naar dat circa 1 op de 5 bewoners iemand met een beperking is. Het kan gaan om een beperking op grond van een handicap, ziekte of ouderdom. We vinden dat mensen met een beperking gewoon in de samenleving thuis horen. We willen wel een afspiegeling blijven van de samenleving, vandaar dat we uitgaan van circa 1 op de 5 bewoners met een beperking en circa 4 op de 5 bewoners zonder een beperking.

Op Elkrijk wonen dus mensen van verschillende leeftijden, met uiteenlopende mogelijkheden en met allerlei achtergronden. Verschillende mensen kunnen elkaar aanvullen, uitdagen of een spiegel voorhouden, dat heeft meerwaarde.

Diversiteit is ook terug te vinden in de verschillende woningen, huur en koop, in verschillende typen en prijsklassen.

Elkrijk verenigt ook verschillende functies. Het gaat niet alleen om wonen, maar ook om werken, ontmoeten, uitwisselen (kennis, materialen, diensten).

Brede opzet

Op Elkrijk is naast wonen ook werken (waaronder ook dagbesteding en leren) belangrijk, zodat een levendige wijk ontstaat waar altijd iets te beleven valt of iets te doen is. Een woon-/werkwijk waar mensen elkaar treffen bij uiteenlopende activiteiten, zowel bewoners van Elkrijk als mensen van buitenaf. Elkrijk streeft naar lokale inbedding en een zo groot en gevarieerd mogelijk draagvlak. Uitstraling naar en betrokkenheid bij/van mensen buiten Elkrijk (sociaal netwerk) maakt deel uit van het concept.

Wederkerigheid

Elke volwassen bewoner levert zijn/haar bijdrage aan de woon-/werkwijk en speelt daarin zijn/haar eigen rol. Het inzetten van de eigen talenten zorgt bovendien voor 'functionele contacten' tussen mensen. Iedereen kent elkaar en weet waarop de ander aanspreekbaar is. Zo ontstaan gemakkelijker contacten met iedereen en een gevoel van verbondenheid met de wijk – en niet te vergeten: met de gemeenschap daar omheen – en van betrokkenheid bij elkaar.

De ervaring leert dat het in het bijzonder voor mensen met een beperking een pluspunt is om functionele contacten te hebben en hun eigen rol in het geheel te spelen. Integratie en acceptatie van mensen met een beperking worden hierdoor gestimuleerd, omdat anderen hierdoor kunnen ervaren dat mensen met een beperking hun kwaliteiten hebben en een waardevolle inbreng.

Uitgaan van mogelijkheden

Uitgangspunt van Elkrijk is een positieve levenshouding, waarbij wordt uitgegaan van mogelijkheden. Dat geldt zowel voor de mogelijkheden van mensen als individu, als voor de mogelijkheden van mensen om gezamenlijk iets waardevols tot stand te brengen.

Dynamisch geheel

Het leuke van Elkrijk is dat het nooit af is. Het behoudt zijn uitdaging en zal een broedplaats zijn van nieuwe ideeën en initiatieven. Het zal zich blijven ontwikkelen.

Gezamenlijkheid als kracht en uitdaging

Door nadruk te leggen op het collectieve belang en op ieders talenten biedt Elkrijk bewoners de kans om iets nieuws en bijzonders tot stand te brengen. Door de uitdaging aan te gaan om het huisje-boompje-beestje gevoel en het individuele belang te overstijgen kunnen bijvoorbeeld een multifunctioneel gebouw en gemeenschappelijke tuinen gerealiseerd worden.